

国土利用計画（素案）に関する委員・パブリックコメント・議会の意見（提出者：1名 意見：18件）

No	頁	該当箇所	意見	回答・方針
1	-	全体	「建べい率」を「建蔽率」と漢字に直しながら、一方では「圃場」を「ほ場」と直している。また14ページでは「涵養」を「かん養」と直している。漢字、ひらがなを採用する基準は何か。分かりやすくするのならひらがなで統一してはどうか。	今回の改定で、基本的には常用漢字以外をひらがな表記とすることで統一を図っています。
2	1p	2. 町土利用に関わる課題	「2. 町土利用をとりまく課題」 →「2. 町土利用についての課題」or「2. 町土利用にかかわる課題」	ご意見を踏まえ、「町土利用に関わる課題」に改めます。
3	1p	2. 町土利用に関わる課題	今後、少子化の進行で労働人口の減少が見込まれることから、土地を守り維持する担い手が不足する事態が想定されます。若い担い手をどう確保するか、また高齢者の労働力をどう活用して農地などを守っていくのが大きな課題であり、年次計画を立てて実行していく必要があります。このことを明確に指摘しておくことが求められるのではないのでしょうか。	ご意見をふまえ、2の①に、「将来の町土の利用又は管理の担い手」として、若い世代や子育て世代が住みたくなり、安心して「生活」できるまちづくりが求められることを追記します。
4	2p	⑤ 基幹産業としての農業の振興・農地の保全	「遊休農地や耕作放棄地も散見されています」とわざわざ「目立ち始め」を書き換えているが、本当に「散見」でよいのか。実態にもとづく記述であればそれでよいが、かなり増えてきているのではないのか。	ご意見を踏まえ、実態も考慮するなかで、「散見されています」を「増加傾向にあります」に表現を改めます。
5	2p	⑥ 地域資源の活用と観光・交流・移住促進の取り組み	「移住促進への展開」 →「移住促進の取り組み」	ご意見のとおり、修正します。
6	3p	⑦ 自然と共生した安心・安全なまちづくりの実現	⑦では、自然災害のリスクへの対応という観点しか見られない。従って、⑦をもう少し膨らませて「気候変動への意識的対応」の観点を盛り込むか、または⑧「気候危機への対応」を加え、これが農地、林野を守るために必要であること、そのために、意識的な施策をとることが重要な課題であることを記述したい。 ＜理由＞ 気候危機については、土地利用（農地、林野地）に直接かかわる重大問題で、国土を国土として守るためには、気候変動（危機）にどう立ち向かうのかを地域から考える視点が不可欠である。とくに、池田町は令和2年2月にいち早く「気候非常事態宣言」を発出しているのだから。	ご意見を踏まえ、2の⑦の冒頭に「地球温暖化と関係があると指摘されている近年の異常気象で、」を加え、これを受けてその対応として「当町では地球温暖化の要因である二酸化炭素の吸収源となる森林など良好な自然環境を守るとともに、」を中段に追記します。
7	3p	(1) 基本理念	「そのもとに成り立つ…」 →「町土を形成する…」 ＜理由＞ 町土は町民の諸活動の基盤であるのはその通りで、優れた自然環境や景観は、そこに住む住民が作り出したものであるとともに、自然の贈り物でもあるわけなので、「そのもとに成り立つ」という表現は正確ではないように思える。	ご意見いただいた箇所を含め全体に対して別途いただいたご意見も踏まえて、修正します。
8	4p	② 町の産業の振興につながる計画的な土地利用の実現	「まちの発展に向けた産業など迅速かつ柔軟に図るための、まとまった…」 →「時代に即応した起業の促進や、町の発展に資する産業振興のための、まとまった…」 ＜理由＞ 産業の振興につながる土地利用という意味では、この部分の記述は理解できますが、やや抽象的・一般的すぎると思われる。	基本方針は、池田町第6次総合計画に示された内容をそのまま踏襲しているため、同計画に記載のとおり表現とします。ただし、ご指摘の箇所を含め、一部に転記の誤りがありましたので、その部分は改めます。 ご意見については、個別計画で参考とします。

No	頁	該当箇所	意見	回答・方針
9	4p	-	新規に⑤として、無秩序な太陽光発電設備を規制するとともに、同時に、自然エネルギーを活用するための計画的設備投資を行うための土地利用計画があるべきではないか。 例えば、会染西部の非農用地の使い方が問題になっているが、一部を太陽光発電設備に使い、学校、介護施設などに利用する方向も考えてよいのではないのかと考える。	基本方針は、池田町第6次総合計画に示された内容をそのまま踏襲しているため、同計画に記載のとおり表現とします。ただし、ご指摘の箇所を含め、一部に転記の誤りがありましたので、その部分は改めます。 ご意見については、個別計画で参考とします。
10	5p	④ 行政・町民・事業者らの連携・協働の促進	「土地の公共性を鑑みるなかで、…」 →「 <u>土地の公共性に鑑みて、…</u> 」	ご意見のとおり、修正します。
11	5p	① 農用地	「ワイン用ぶどうの産地として、必要に応じ、栽培面積の拡大を図ります」という記述があるが、大変気になる。 「計画にあたっては、環境・景観に十分配慮する」という一項目があってもよいと考える。 ＜理由＞ 渋田川の県道沿いに作られた防葉ネットつきのワイン用地のように、景観も損ねる開発はすべきではない。本来、あの場所は景観から見ても優良宅地に転用してもよい場所であり、あまりに無計画ではないかと思われる。しかも、防葉ネットにどれだけの町費をつぎ込んだのか。	ご意見を踏まえ、「栽培面積の拡大」の前に、「周囲の景観や景観との調和に十分配慮しながら、」を加えます。
12	5p	② 森林	趣旨はよく分かるが、私有地の森林については持ち主が不明だったり区画がわからなくなったりするケースが大量に生まれていると聞く。森林の整備を進めるにあたって、区分の明確化や町の管理への移行など、森林保全の前提となる作業を急がなくてはいけないのではないか。 併せて、鳥獣被害を防ぐためにも、里山の機能を保全する取り組みを強化する必要があると思われる。	ご意見を踏まえ、森林の有する公益的機能の維持・向上に対して、「今後急速に進展する高齢化や、相続に伴う地主の不在・不明な森林のさらなる増加等により、それらの維持管理を所有者だけに求めることが困難になる状況を鑑み、所有者以外による管理も念頭に」おいた取組の必要性を追記します。 とくに里山林については、地域住民らとの協働による整備のほか「維持管理の推進」を明記するとともに、その目的の一つとして「鳥獣被害防止」の観点も追記します。
13	6p	③ 水面・河川・水路	「散策やレクリエーション空間としての河川敷地の利用など親水空間として利活用や…」 →「 <u>散策やレクリエーション空間、親水空間としての河川敷地の利活用や…</u> 」	ご意見のとおり、修正します。
14	6p	④ 道路	「費用の負担増が見込まれるなかで、…」 →「 <u>費用の負担増が見込まれます。そのため、…</u> 」	ご意見のとおり、修正します。
15	6p	⑤ 住宅地	近年、まちなかでの空き家、空白地の増加が目立つ。歯抜けのような町並みは大変さみしく、また町の衰退を象徴するようなものである。 駐車場を無制限に増やすべきではないので、当面は「まちなかの修景」を基本に、空白地が荒れないような対策、必要に応じては土地所有者の許可を得て花を植えるなどの対策を講じ、長期的には、歯抜け土地を集積して、高台に住む高齢者の移住住宅とするような都市計画策定も考慮すべきだと考える。 いすれにせよ、単に「積極的な居住誘導を図り、」だけでは不十分ではないのか。	ご意見を踏まえ、「積極的な居住誘導」に際して、「空き家や空き地などの低未利用地の有効活用」を促進することを追記するとともに、郊外においては、既存のコミュニティの維持に加え、「周辺環境の保全につながる居住地の継承と、不効率なインフラ整備や維持管理を伴う宅地化の抑制」を図ることを追記します。

No	頁	該当箇所	意見	回答・方針
16	7p	⑦ その他の宅地	テレワークの増大、遠隔地での仕事も普通になっている現状を考慮し、新しいビジネス環境の積極的創出・整備を目指す必要がある。池田町は景観をウリにしているため、とくに働き方も居住も快適なビジネス空間を確保する観点が必要ではないか。 加えて、「商業エリア」を放置しているような現状では、他の土地の利用を謳っても説得力がない。財政状況を好転させつつ、総合的な対策を講じる方向を明確にすべきである。	ご意見を踏まえ、まちなかにおける「職住近接した都市環境の形成」や、郊外における「生活環境や自然環境、景観と調和し、それらの魅力活用や地域活性化に資する事業創出の機会の確保」を追記します。
17	14p	① 幹線道路	「災害時のリダンダンシー（冗長性）確保のために～」という表現は、素人にはわからない。もう少し分かりやすい言葉を使うべきではないか。 例えば、「災害時の道路分断を回避し他の交通路を確保するため」など。もしどうしてもこの用語が必要であれば「分断回避道路の確保（リダンダンシー）」などのようにするべきではないか。	ご意見を踏まえ、当該標記を「災害時における寸断も考慮した代替路確保のため」に改めます。
18	15p	（１）中心市街地エリア	中心市街地エリアについては、近年の「歯抜け」状態の対策を重視し、まちなかの修景と土地の集積、新たなまちなかの整備の必要性に言及するなど新たな課題への対応について言及が必要ではないか。	ご意見を踏まえ、低未利用地の有効活用や修景整備の必要性に触れながら、全体的に表現を修正します。